

ENSIVAIKUTELMA ON TÄRKEIN.

**VALMISTAUTUMALLA ASUNTOKUVVUKSEEN
HYVIN, ANNAT KODISTASI PARHAAN
MAHDOLLISEN VAIKUTELMAN OSTAJILLE.**

Otson toimeksiantopalkkioon kuuluu laadukkaat valokuvat asunnostasi. Käytämme yhteistyökumppaneinamme paikallisia asuntovalokuvaukseen erikoistuneita ammattivalokuvaajia.

Tärkein ja vaikuttavin stailausvinkki on asunnon huolellinen siivous ja turhien tavaroiden siivoaminen pois näkyviltä. Liiallinen stailaaminen ja kuvankäsittely ei ole tarpeen, sillä haluammehan antaa asunnosta mahdollisimman hyvän, mutta silti realistisen ensivaikutelman tuleville ostajille.

**Valmistaudu ammattilaisten ohjeilla tulevaan asuntovalokuvaukseen,
joilla tuodaan Sinun kotisi parhaat puolet esiin.**



MITEN VALMISTAUDUT ASUNTOKUVAUKSEEN?



KEITTIÖ

- Poista työtasoilta pois kaikki ylimääräiset laitteet ja esineet. Ota myös sähköjohdot irti seinästä ja piilota ne esille jäävien laitteiden taakse.
- Puhdista pinnat huolellisesti.
- Tyhjennä jääkaapin ovesta kalenterit, magneetit, ja muistilaput.
- Keittiön pöydälle voit asetella neutraalin värisen liinan ja kukkasia. Halutessasi voit myös kattaa pöydän astioineen.
- Tasoille voit jättää esim. hedelmäkorin, yrttiruukun, keittokirjan tai muita kauniita keittiöesineitä
- Poista avoimista hyllyistä turhat tavarat.

OLOHUONE

- Piilota kaukosäätimet ja muut irtonaiset tavarat pöydiltä tai hyllyistä.
- Jos koriste-esineitä on paljon, karsi niitä hieman. Muutama koristesine riittää.
- Jos sohvassa on näkyviä tahroja, kannattaa ne puhdistaa ennen kuvausta. Varsinkin vaaleissa sohvissa puhdistus ennen kuvausta kannattaa.
- Älä täytä sohva tyynyillä ja vilteillä. Muutama koristetyyny tai yksi viltti riittää.
- Jos olohuoneessa on takka ja oma säilytyspaikkansa puille, voit täyttää ne lämmityspuilla.



KYLPYHUONE

- Poista kaikki henkilökohtaiset tavarat pois näkyviltä. Esim. shampoopullot, hammasharjat, lasten ammeet jne.
- Piilota myös pyykkikori ja -telineet
- Ripusta koukkuihin puhtaat, silittetyt, siistin näköiset käsipyyhkeet.
- Pese kylpyhuone ja wc huolellisesti ennen kuvausta. Poista näkyvät tahrat kaakeleista tai kaapeista.

MUUT HUONEET

- Petaa sänky mielellään vaalealla päiväpeitolla.
- Älä peitä sänkyä liiallisella määrällä koristetyynyjä.
- Poista näkyvistä myös makuuhuoneesta tai työhuoneesta kaikki henkilökohtaiset tavarat.
- Siirrä valokuvat tasoilta tai seinältä piiloon valokuvauksen ajaksi
- Siivoa lasten lelut siististi omille paikoilleen ja jätä hyllyille tai tasolle vain muutamia tavaroita.
- Piilota elektroniikkalaitteiden johtovyhdit pois näkyvistä tarvittaessa.

PIHA-ALUEET

- Siisti sisäänkäynti poistamalla turhat tavarat pois sisäänkäynnin edustalta. Kukut, lyhdyt ja muut koriste-esineet saavat olla näkyvillä.
- Aja nurmikko siistiksi noin 1-2 päivää ennen kuvausta.
- Siirrä autot ja muut kulkuvälineet pois pihalta tai pihatieltä.
- Jos mahdollista, siirrä myös mattotelineet hetkeksi sivuun kuvausta varten, esim. piharakennuksen taakse.
- Talviaikaan tee lumityöt ennen valokuvausta.



**Valaistuksella on suuri merkitys asuntokuvissa.
Varmistathan, että valaisimissa on paikallaan toimivat lamput.**

5 + 1 VINKKIÄ - MITEN VALMISTAUDUT ASUNTOESITTELYYN?

Asuntoesittelyyn ei tarvitse valmistautua suursiivouksella, mutta muutamiin asioihin kannattaa kiinnittää huomiota. Olemme keränneet tähän 5 + 1 vinkkiämme tärkeimmistä asioista, jotka kannattaa huomioida ennen esittelyä.

- 1. Tee kotona perussiivous.** Imuroi ja pyyhi tasojen ja pöytien pinnat.
Älä unohda kylpyhuoneen pintojen ja peilien pyhkimistä.
- 2. Paras stailaus asunnollesi on tavaroiden karsiminen.** Ylimääräiset tavarat, lelut, tiskit, pyykit ja hygieniatuotteet kannattaa siirtää pois näkyviltä.
- 3. Omat henkilökohtaiset esineet** kuten valokuvat ja pienet arvoesineet, voit halutessasi siirtää esittelyn ajaksi pois näkyviltä.
- 4. Kevyt tuuletus ennen näyttöä on hyväksi.** Muista kuitenkin, että ostajat usein toivovat ettei asunnon ominaishajua ole peitetty liian kovalla tuuletuksella, voimakkailla suitsukkeilla tai muilla hajusteilla.
- 5. Jos sinulla on lemmikkejä,** niin huomioithan että lemmikit ovat joko hoidossa tai eivät liiku asunnossa vapaana esittelyn aikana.

+ Pihajä sisäänkäynti ovat ensimmäinen asia, jonka asiakas näkee saapuessaan paikalle. Älä aliarvioi ensivaikutelman merkitystä, vaan muista siistiä myös sisääntulo houkuttelevaksi ja karsia liialliset tavarat pois kulkuteiltä.